LEGENDE Örtliches Raumordnungskonzept

Baul. Entwicklungsgrenzen

- § 31(1)d,e — Absolute Siedlungsgrenze
- § 31(1)d,e — Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
- Vk 01 — § 31(1)h — Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- Vk 02 — § 31(1)h — Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
- Vf 01 — § 31(1)h — erforderlicher Fuß- oder Radweg
- Vb 01 — § 31(1)h — Maßnahme zur Verkehrsberuhigung

Freihalteflächen

- FL — § 27 (2) h — Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- FF — § 27 (2) i — Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- FA — § 27 (2) j — Landschaftlich wertvolle Flächen
- FÖ — § 27 (2) j — Ökologisch wertvolle Flächen
- FE — § 27 (2) k — Erholungsräume
- FS — § 31 (1) a — Sonstige Freihalteflächen

Zeitl. baul. Entwicklung

- z1 W 01 D3 — § 31 (1) d, h — Vorwiegend Wohnnutzung
- z0 L 01 B! — § 31 (1) e, h — Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- z2 S 01 — § 31 (1) e — Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- z0 Ö 01 D3 — § 31 (1) k — Vorwiegend öffentliche Nutzung
- z2 G 01 D2 — § 31 (1) e, h — Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- z1 M 01 D2 — § 31 (1) e, h — Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
- z1 K 01 D1 — § 31 (1) e, h — Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
- z3 T 01 D1 — § 31 (1) e, h — Vorwiegend touristische Nutzung
- z3 SF 01 — § 31 (1) k — Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung

z1 W 01 D2

ZEITZONE
- z1 unmittelbarer Bedarf
- z2 mittelbarer Bedarf
- z3 längerfristiger Bedarf
- z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählererläuterung) *(z0 vorgesehen für Neuwidmungen)*

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER

DICHTEZONE
- D1 überwiegend lockere Bebauung
- D2 überwiegend mittlere Baudichte
- D3 überwiegend höhere Baudichte

Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler-Erläuterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.

- zV — § 31 (1) f — Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen *(zV ausschließlich anzuwenden für zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des ÖRK bereits bestehendes Bauland)*
- B! — § 31 (5) — Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- BR1 — § 31 (6) — Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind. Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext

Gefahrenzonen

- WG — Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- WR — Wildbach Rote Gefahrenzone
- FG — Flussbau Gelbe Gefahrenzone
- FR — Flussbau Rote Gefahrenzone
- RGF — Flussbau Rot-Gelbe Gefahrenzone
- HW 300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
- TM — Blauer Vorbehaltsbereich

TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Überörtliche Freihaltegebiete

- LV — Landwirtschaftlich wertvolle Fläche Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Altlasten / Verdachtsflächen

- VD — Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Energieversorgung TIWAG und kommunale Versorger

- Freileitung (Mittel- und Hochspannung)
- Schutzstreifen

Verkehrsinfrastruktur

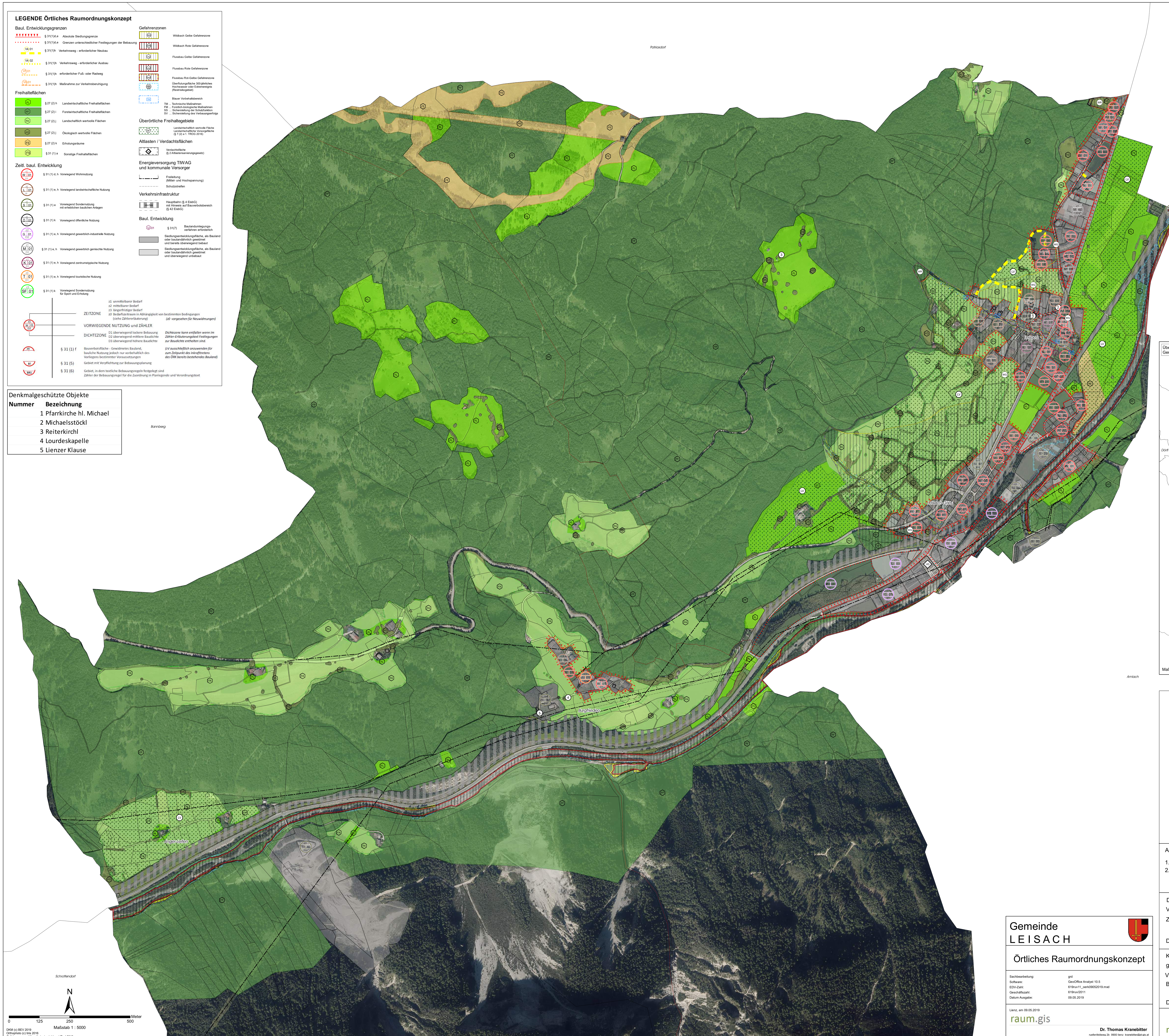
- HB-ÖBB — Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

Baul. Entwicklung

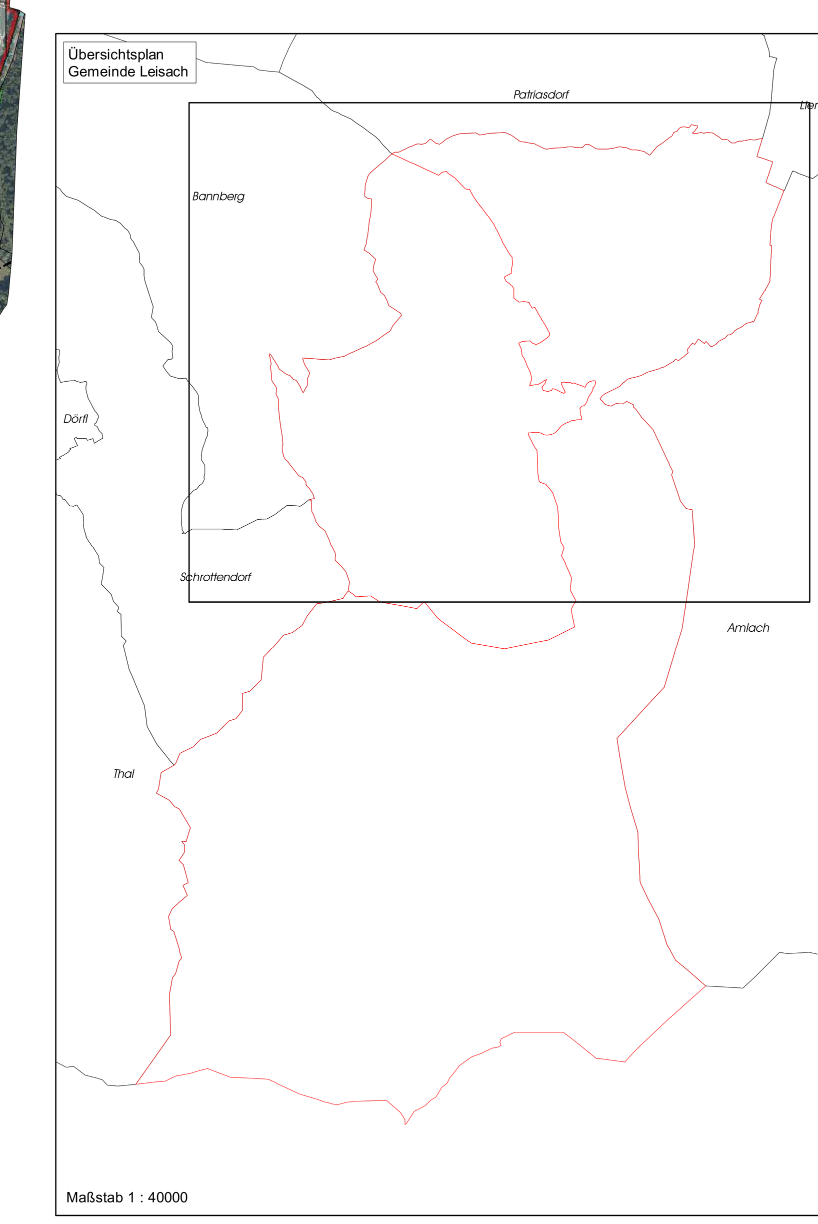
- U 01 — § 31(7) — Baulandumlegungsverfahren erforderlich
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
- Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Denkmalgeschützte Objekte

Nummer	Bezeichnung
1	Pfarrkirche hl. Michael
2	Michaelsstöckl
3	Reiterkirchl
4	Lourdeskapelle
5	Lienzer Klause



DKM (c) BEV 2019
Orthophoto (c) tiris 2016
Gefahrenzonen / Kunstkataster (c) Land Tirol 2019
Energieversorgung TIWAG und kommunale Versorger (c) Land Tirol 2018
Landwirtschaftliche Vorrangflächen / Vorsorgeflächen (c) Land Tirol 2018



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

L E I S A C H

1. Fortschreibung

Maßstab
1:5000

AUFLAGE DES ENTWURFES gem. § 64 Abs. 1 TROG 2016

1. Auflage	Beschluss vom 24.01.2019	1. Auflage 6 Wochen aufgelegen
2. Auflage	Beschluss vom 09.05.2019	2. Auflage 2 Wochen aufgelegen

DER BÜRGERMEISTER

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM 09.05.2019
ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER: Ing. Bernhard Zanon

GENEHMIGUNG
DER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG
gem. § 68 TROG 2016
VOM ________________
BIS ________________

DER BÜRGERMEISTER:

Gemeinde
L E I S A C H

Örtliches Raumordnungskonzept

Sachbearbeitung:	grd
Software:	GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl:	619ruv11_oerk09052019.mxd
Geschäftszahl:	619ruv/2011
Datum Ausgabe:	09.05.2019

Lienz, am 09.05.2019

raum.gis
Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@zt-gis.at

DR. THOMAS KRANEBITTER
raum.gis
ruefenfeldweg 2b
9900 Lienz